

## Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Уют"

об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., г. Раменское, ул. Спортивный проезд, д. 7

за 2022 год

### I Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2022г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022г., руб.
<i>Коммунальные услуги</i>					<i>510 298,48</i>
1	Отопление	228 205,76	2 375 989,39	2 296 652,91	307 542,24
2	Горячее водоснабжение	79 998,70	587 369,15	569 098,16	98 269,69
3	Холодное водоснабжение	19 843,75	154 890,48	152 017,20	22 717,03
4	Водоотведение	38 569,94	293 057,75	286 722,88	44 904,81
5	Обращение с ТКО	26 777,05	493 855,11	483 767,45	36 864,71
<i>Содержание жилого помещения, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i>					<i>391 160,59</i>
6	Содержание жилого помещения	339 736,16	2 568 391,92	2 542 196,98	365 931,10
7	ОДН ГВС	1 785,03	17 131,01	16 811,99	2 104,05
8	ОДН ХВС	266,26	2 528,57	2 460,01	334,82
9	ОДН электроэнергия	18 471,01	181 731,57	177 411,96	22 790,62
<i>Иные (дополнительные) услуги</i>					<i>113 076,33</i>

10	Взнос на капитальный ремонт специальный счет	75 575,59	753 345,40	719 496,40	109 424,59
11	Расходы по содержанию специального счета	2 466,61	26 367,10	25 181,97	3 651,74

## II Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	2 568 391,92
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	2 388 271,06
	- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	1 669 565,52
	- содержание аварийно-диспетчерской службы	174 094,88
	- услуги по управлению МКД	370 491,30
	- налоги, комиссия банка, рентабельность	174 119,36
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	180 120,86

## III Информация об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
-------	-----------------------------------	---	-----------------------------------	--	--

<b>Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома</b>					<b>1 669 565,52</b>
<b>1</b>	<b>Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:</b>				<b>766 251,45</b>
<b>1.1.</b>	<b>Услуги специализированных организаций:</b>				<b>376 500,00</b>
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	2 625,00	31 500,00
	- обслуживание системы автоматики ИТП и насосной станции холодного водоснабжения	ежемесячно	услуга	26 250,00	315 000,00
	- испытание электроустановок	1 раз в 3 года	услуга	30 000,00	30 000,00
<b>1.2.</b>	<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</b>				<b>37 483,21</b>
1	Ремонт ступеней крыльца	место	3	105,33	316,00
2	*Текущий ремонт дверей	шт.	82	34,47	2 826,75
3	Локальный ремонт стен, откосов в местах повреждений	кв.м.	12	157,17	1 886,00
4	Ремонт кирпичной кладки	место	10	480,00	4 800,00
5	Ремонт фасада	место	2	1 660,00	3 320,00
6	*Замена/ремонт оконной фурнитуры	шт.	1	120,00	120,00
7	Замена кранов системы ХВС	шт.	1	467,04	467,04
8	Ремонт участка трубопровода системы ХВС	место	1	250,00	250,00
9	*Замена кранов систем ХВС и ГВС	шт.	2	514,20	1 028,39
10	*Замена кранов системы ГВС	шт.	2	300,00	600,00
11	*Ремонт/замена вертикального участка трубопровода системы ГВС	место	1	88,32	88,32
12	*Ремонт + горизонтального участка трубопровода системы ГВС	место	1	80,00	80,00
13	*Замена кранов системы отопления	шт.	1	151,85	151,85
14	Замена выключателя возле мусоропровода	шт.	3	118,86	356,57

15	Ремонт мусорных контейнеров	шт.	4	780,00	3 120,00
16	Замена мусорных контейнеров	шт.	2	3 000,00	6 000,00
17	Ремонт почтового ящика	шт.	1	63,75	63,75
18	Оборудование входных групп грязеочистительными зонами	шт.	4	423,28	1 693,12
19	Замена ламп освещения	шт.	20	65,36	1 307,17
20	Ремонт общедомового узла учета	шт.	1	9 008,25	9 008,25
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				<b>352 268,24</b>
2	<b>Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:</b>				<b>181 512,57</b>
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	14 113,92	169 367,03
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	11 884,06	11 884,06
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	261,48	261,48
3	<b>Содержание придомовой территории:</b>				<b>372 365,50</b>
3.1.	<i>Услуги клининговой компании по уборке</i>	<i>ежемесячно</i>	<i>услуга</i>	<i>30 113,79</i>	<i>361 365,50</i>
3.2.	<i>Погрузка и вывоз снега</i>	<i>по мере необходимости</i>	<i>услуга</i>	<i>11 000,00</i>	<i>11 000,00</i>
4	<b>Содержание мест общего пользования:</b>				<b>349 436,00</b>
4.1.	<i>Услуги клининговой компании по уборке</i>	<i>ежемесячно</i>	<i>услуга</i>	<i>28 919,67</i>	<i>347 036,00</i>

4.2.	Очистка от снега и наледи	по мере необходимости	услуга	2 400,00	2 400,00
------	---------------------------	-----------------------	--------	----------	----------

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

Генеральный директор  
ООО "ВЕСТА-Уют"



Никольский А.Ю.